



Città di Albano Laziale

## Settore V - Servizio I

**Incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione del sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al km 24+022 della linea ferroviaria Roma – Velletri"**

**CUP: D11B10001910004**

**CIG: 819705361F**

**Procedura aperta:** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Procedura di gara indetta dal Settore V - Servizio I con Determinazione n. 382 del 24/02/2020

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice**

<u>Denominazione Ufficiale:</u> Comune di Albano Laziale – Settore V – Servizio I		
<u>Indirizzo postale:</u> Piazza della Costituente n. 1		
<u>Città:</u> Albano Laziale (Roma)	<u>Codice Postale:</u> 000041	<u>Paese:</u> ITALIA
<u>Luogo di esecuzione del servizio:</u> Comune di Albano Laziale - via Piani di Monte Savello		
<u>Punti di contatto:</u>		
RUP – arch. Andrea Giudice	<u>Telefono:</u> 06 93295516	
<u>Posta elettronica:</u> <a href="mailto:andrea.giudice@comune.albanolaziale.rm.it">andrea.giudice@comune.albanolaziale.rm.it</a>		
<u>Posta elettronica certificata:</u> <a href="mailto:dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it">dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it</a>		
<u>Sito internet Comune di Albano Laziale:</u> <a href="http://www.comune.albanolaziale.rm.it">www.comune.albanolaziale.rm.it</a> – <a href="#">link Bandi di Gara e Contratti/Bandi di Gara e Contratti Attivi – pagina dedicata all'appalto</a>		
<u>Amministrazione Aggiudicatrice:</u> Comune di Albano Laziale che procederà all'espletamento delle procedure di gara, attraverso il Settore V - Servizio I.		

##### **I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

##### **I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione**

Il disciplinare di gara ed i relativi allegati, il disciplinare telematico, il progetto del servizio posto a base di gara, il Capitolato prestazionale e, in genere, tutta la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

# Città di Albano laziale

Settore V - Servizio I

## I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

La gara si svolgerà mediante procedura telematica: la documentazione amministrativa, le offerte tecniche e le offerte economiche, pertanto, andranno inviate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e nel disciplinare telematico.

## I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Livello Centrale  Istituzioni europee  
 Livello regionale/locale  Organismo di diritto pubblico  Altro

## I.6) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## I.7) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:  SI  NO

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto: appalto di servizi

II.1.2) Si tratta di accordo quadro?  SI  NO

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione del sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri"

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione del sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri", ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016. L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle indicazioni contenute nella relazione di progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto posti a base di gara.

II.1.5) Luogo di esecuzione: via Piani di Monte Savello, Albano Laziale

Codice NUTS: ITE43

II.1.6) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.7) Nomenclatura:

CPV: 7125000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione)

II.1.8) Divisione in lotti:  SI  NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti:  SI  NO

Solo limitatamente alle proposte migliorative/integrative contenute nell'offerta tecnica che non modifichino la struttura sostanziale del servizio, così come definita nel Capitolato Prestazionale, e che non comportino oneri aggiuntivi rispetto all'importo posto a base di gara.

# Città di Albano laziale

Settore V - Servizio I

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (in Euro IVA Esclusa)

### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore stimato dell'appalto è pari ad € 250.318,20 (euro duecentocinquantamilatrecentodiciotto/20), IVA e oneri previdenziali esclusi.

### II.2.2) Opzioni: SI NO

Secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Comunale n. 27 del 30/01/2020, l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 di affidare direttamente al soggetto aggiudicatario del servizio in oggetto anche il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo alla realizzazione del nuovo collettore fognario di cui alla convenzione sottoscritta in data 21.11.2019 con Acea At2 spa e RFI spa.

L'importo presuntivo dei lavori di realizzazione del nuovo collettore è pari a € 631.263,34 (seicentotrentunomiladuecentosessantatre/34).

L'importo presuntivo dell'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è pari a € 38.420,77 (trentottomilaquattrocentoventi/77)

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

### II.3.1) Quantitativo o entità totale:

Il contratto decorre dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto risultante dal verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 19 del D.M. n. 49/2018 e termina con l'emissione del certificato di collaudo.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

##### a) per i concorrenti:

1) **garanzia provvisoria** di importo pari ad Euro 5.006,36 (euro cinquemilasei/36), pari al 2% del valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 - comma 1 - del D. Lgs. n. 50/2016. Tale cauzione, ai sensi dell'art.93 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta. Si rimanda al paragrafo 10 del Disciplinare di Gara.

L'importo della garanzia è suscettibile delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi previste ed in conformità alle prescrizioni e modalità di cui al disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, dello stesso D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

##### b) per l'aggiudicatario:

1) **garanzia fideiussoria definitiva** non inferiore al 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell' art. 103 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. L'importo della cauzione è ridotto secondo le prescrizioni di cui all' art. 93 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto al comma 1, ultimo periodo, dell' artt. 103 citato.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in

# Città di Albano laziale

## Settore V - Servizio I

### materia

Finanziamento: il servizio è finanziato con fondi comunali e con fondi RFI spa, TAV, Regione Lazio.

Anticipazione: l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 sarà calcolata con riferimento all'importo contrattuale.

Pagamenti del servizio: le modalità di pagamento sono descritte nell'art. 12 del Capitolato Prestazionale

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione del Servizio:  SI  NO

### Allegati di gara:

1. Progetto del servizio costituito da:
  - a. Relazione illustrativa del servizio e determinazione del compenso professionale;
  - b. Capitolato Prestazionale;
  - c. Schema di contratto;
2. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
  - 2.1 - Modello (1): istanza di partecipazione;
  - 2.2 - Modello (2): dichiarazioni integrative del DGUE;
  - 2.3 - Modello (3): delega per sopralluogo per presa visione dei luoghi;
  - 2.4 - Modello (4): dichiarazione presa visione luoghi;
  - 2.5 - Modello (5): Patto d'integrità.
3. Disciplinare telematico.

### Penalità:

Sono previste penalità per il mancato corretto svolgimento del servizio come indicato nell'art. 9 del Capitolato Prestazionale cui si rimanda.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e, in generale, della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) *(per tutte le tipologie di società ed i consorzi)* Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- 3) *(per i professionisti che espletano il servizio)* iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, secondo quanto indicato al punto 7.1 del disciplinare di gara, e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.2) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per la partecipazione alla presente gara d'appalto è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria in conformità alle disposizioni dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016:

- 1) possesso di **fatturato globale minimo annuo** per servizi di ingegneria e architettura relativo **ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi** antecedenti la data di pubblicazione del bando di importo non inferiore a € 288.738,97 (euro duecentottantottomilasettecentotrentotto/97), IVA esclusa, pari a una volta l'importo posto a base d'asta previsto in appalto.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.3) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per la partecipazione alla presente gara d'appalto è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale in conformità alle disposizioni dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016:

- 1) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi **dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Viabilità speciale (V.03)	VI/b	€ 3.732.211,22	<b>€ 5.598.316,83</b>
Strutture speciali (S.05)	IX/b IX/c	€ 827.816,81	<b>€ 1.241.725,215</b>
Acquedotti e fognature (D.04)	VIII	€ 631.263,34	<b>€ 946.895,01</b>

- 2) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,6 volte il valore della medesima (in luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID):

# Città di Albano laziale

Settore V - Servizio I

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza I. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per i servizi di punta</b>
Viabilità speciale V.03	VI/b	€ 3.732.211,22	<b>€ 2.239.326,732</b>
Strutture speciali S.05	IX/b IX/c	€ 827.816,81	<b>€ 496.690,086</b>
Acquedotti e fognature D.04	VIII	€ 631.263,34	<b>€ 378.758,004</b>

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.4) Appalti riservati:  SI  NO

# Città di Albano laziale

Settore V - Servizio I

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) Tipo procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016
IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Numero dell'avviso nell'indice della GUUE 2020 /S 044 - 104172 del 03 /03 /2020
IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti Numero dell'avviso nell'indice della GUUE <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> /S <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> del <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa)
IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta: nessuna limitazione

### IV.2) Criteri di Aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: A) Prezzo più basso: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO B) Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 1) in termini di miglior rapporto qualità/prezzo <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 2) sulla base del prezzo o del costo seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO B.1) Criteri sotto enunciati: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: <table border="1" data-bbox="494 1344 1085 1568"><thead><tr><th></th><th>punteggio massimo</th></tr></thead><tbody><tr><td>Offerta tecnica</td><td>70 (settanta) punti</td></tr><tr><td>Offerta economica</td><td>30 (trenta) punti</td></tr><tr><td>totale</td><td>100 (cento) punti</td></tr></tbody></table>		punteggio massimo	Offerta tecnica	70 (settanta) punti	Offerta economica	30 (trenta) punti	totale	100 (cento) punti
	punteggio massimo							
Offerta tecnica	70 (settanta) punti							
Offerta economica	30 (trenta) punti							
totale	100 (cento) punti							
B.2) Criteri meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO								

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: <b>C.I.G. 819705361F</b>
IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: Disponibili fino al termine di presentazione delle offerte. Condizioni e modalità per ottenerli: i documenti sono consultabili e liberamente scaricabili dal sito internet del Comune di Albano Laziale <a href="http://www.comune.albanolaziale.rm.it">www.comune.albanolaziale.rm.it</a> nella sezione "Bandi di Gara e Contratti\Bandi di Gara e contratti attivi" nella pagina dedicata allo specifico appalto e sul portale

# Città di Albano laziale

Settore V - Servizio I

Net4market al link <https://cucalbanolaziale.acquistitelematici.it/> nell'apposita sezione "Elenco bandi e avvisi in corso"

Documenti a pagamento:  SI  NO

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:

**Ore 12:00 del 15/04/2020**

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

**giorni 180** (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.6) Modalità di apertura, presentazione ed esame delle offerte:

La gara si svolgerà mediante procedura telematica. Al fine della presentazione delle offerte si rimanda al "Disciplinare di Gara" ed al "Disciplinare Telematico" facenti parte dei documenti di gara.

La procedura di apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avverrà in seduta riservata.

IV.3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  SI  NO

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica:

**Ore 10:00 del 20/04/2020**

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di modificare tale data: in tale circostanza la data e l'ora di apertura delle offerte sarà resa nota, con un preavviso di almeno due giorni – mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Albano Laziale e sul sito internet di cui al precedente punto IV.3.2.

Luogo di espletamento della gara: Settore V - Servizio I – Comune di Albano Laziale, Via San Filippo Neri n. 3, 00041 Albano Laziale (Roma). La Stazione Appaltante si riserva di modificare la sede di svolgimento della gara dandone tempestiva e preventiva comunicazione ai concorrenti secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di appalto non obbligatorio:  SI  NO

VI.2) Trattasi di appalto periodico:  SI  NO

L'appalto non ha carattere periodico.

VI.3) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:  SI  NO

VI.4) Informazioni complementari:

Vedi Disciplinare di Gara e Disciplinare Telematico, cui si rimanda.

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GUUE: 27/02/2020



VI.6) Procedure di ricorso

VI.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

VI.6.2) Presentazione del ricorso:

- secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

**SEZIONE VII: ALLEGATI**

Allegati di gara:

1. Progetto del servizio costituito da:
  - a. Relazione illustrativa del servizio e determinazione del compenso professionale;
  - b. Capitolato Prestazionale;
  - c. Schema di contratto;
2. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
  - 2.1 - Modello (1): istanza di partecipazione;
  - 2.2 - Modello (2): dichiarazioni integrative del DGUE;
  - 2.3 - Modello (3): delega per sopralluogo per presa visione dei luoghi;
  - 2.4 - Modello (4): dichiarazione presa visione luoghi;
  - 2.5 - Modello (5): Patto d'integrità.
3. Disciplinare telematico.

Albano Laziale, lì 03 03 2020

Il R.U.P.  
Arch. Andrea Giudice

Il Dirigente del Settore V  
Ing. Filippo VITTORI